

Visby den 26 mars 2025

Hej alla medlemmar i Samfälligheten Snäck.

Här kommer lite information om samfälligheten inför säsongen 2025.

Samfälligheten

Medlemmar i Samfälligheten är idag Brf Snäck med 106 lägenheter, Höghuset med 62 lägenheter, Brf 2 (längan längs stora poolen) med 35 lägenheter, Brf 3 (längan längst norrut) med 27 lägenheter, Brf 4 (den senast byggda längan mellan höghuset och Brf 3) med 54 lägenheter och Hotellet med 28 rum.

Totalt är det 312 lägenheter/rum som samfälligheten omfattas av.

Samfällighetens styrelse består av en ledamot och en suppleant från vardera medlem.

Samfälligheten består i dagsläget av 2 tennisbanor, grönyta med grillplats, 3 pooler och ett mindre lekområde. På samfälligheten finns också toaletter och duschar.

Samfälligheten är enbart tillgänglig för dess medlemmar med gäster.

Våra pooler

Våra pooler klassas som "offentliga" vilket innebär att vi måste följa samma regelverk som gäller för t.ex de kommunala baden. Det innebär bland annat dagliga kontroller av vattnets tjänlighet genom provtagning, samt att säkerheten runt pooler och lekplats uppfyller de krav som finns.

Den stora poolen och barnpoolen är kopplade till ett nytt och modernt system som hanterar rening och kemikaliehalter. Den mellanstora poolen, som nu har ett antal år på nacken, har en mer begränsad kapacitet för antalet badande. Det är skälet till att vi bara har den öppen 3 dagar i veckan så att den får lite tid att återhämta sig.

Tennisbanorna

Samfälligheten har två tennisbanor, en grus "röd", TopSand (textil matta fylld med keramisk kvarts sand) samt en Hardcourt "blå", Greenset (gummi). Tennisbanorna bokas som tidigare i pärm som ligger i brevlåda monterad på vita boden vid ingången till banorna.

Bokningsregler finns i pärmen.

Visst underhåll krävs innan de kan öppna. Regler sitter uppsatt vid respektive bana.

Målsättningen är att öppna den "blå" banan under april och den "röda" banan runt 1 maj.

Öppettider

Området är tillgängligt för alla medlemmar dagligen mellan 06.00 – 23.00

Tennisbanorna öppnas så snart vädret tillåter det, förhoppningsvis öppnas den ”blåa” banan under början av april, och den ”röda” banan runt 1 maj.

Poolerna kommer under 2025 att vara öppna dagligen under perioden 9 juni – 14 september mellan 07.30 – 20.30 under förutsättning att vädret (starka vindar) tillåter.

Den stora poolen kommer, efter önskemål från flera medlemmar, att dagligen vara reserverad för ”Vuxensim” mellan 07.30 – 09.00

Kostnader

Kostnaderna för att driva anläggningen debiteras respektive förening i förhållande till antalet medlemmar.

Kostnaden för 2025 beräknas landa på ca 1,2 miljon kronor. Den absolut största delen av denna kostnad består av personalkostnader. Vi behöver folk på plats 7 dagar i veckan för att öppna på morgonen och stänga på kvällen. Provtagning med uppföljning skall göras dagligen. Poolerna skall hållas rena, filter ska rengöras m.m.

Den andra stora kostnaden är uppvärmningen då önskemålen är att vi har ca 24 grader i vattnet.

Grovt räknat kan man säga att det kostar 12.000 kronor per dag att hålla poolerna igång med nuvarande öppettider.

Ordningsregler

Gällande ordningsregler, som även bifogas detta mail, kommer att anslås vid samtliga entréer till området. Det är styrelsens förhoppning om att vi alla respekterar dessa så vi får en fräsch och trivsam anläggning som många vill nyttja.

Kontakt

Har du frågor eller funderingar som berör samfälligheten så kontakta din egen styrelse som vidarebefordrar detta till samfälligheten.